Załącznik nr 5 Wzór umowy

**UMOWA NR …………………………………**

1. **Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.**  ul. A. Struga 3, NIP 733 11 73 933 REGON 100045850, reprezentowaną przez **Pana** **Andrzeja Woźniaka – Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym.

a

**……………………………………………………………………………………………………….**NIP …………………………, REGON …………………… zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

**………………………………………………..,**

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

W  związku z zamiarem realizacji zadania, polegającego na wykonaniu instalacji wewnętrznej kotłowni w zakresie c.o. i cwu wraz z dostawą i montażem zbiornika na gaz w  Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Głownie przy ul. Piaskowej 39 oraz wykonaniem instalacji zewnętrznej dla zasilania budynku, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

* + 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji wewnętrznej kotłowni w zakresie c.o. i cwu wraz z dostawą i montażem zbiornika na gaz w  Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Głownie przy ul. Piaskowej 39, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty oraz ze złożoną ofertą.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością   
na cele budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.

4. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

**§ 2**

Strony ustalają wymagany termin zakończenia robót na ………. dni od dnia przekazania placu budowy.

**§ 3**

Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni roboczych po zawarciu umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów. Wykonawca potwierdza, że ma świadomość, że realizacja Umowy będzie odbywać się na terenie czynnego przedsiębiorstwa Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy: zgodnie z:

- zaproszeniem do złożenia oferty,

- złożoną ofertą,

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież, z poszanowaniem praw osób trzecich i w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska.

- z materiałów nowych, nieużywanych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przeprowadzenie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych prac geodezyjnych,
2. urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
3. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
4. likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego,
5. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

6. utrzymanie ogólnego porządku na budowie,

7. wykonywanie robót w sposób najmniej uciążliwy dla zieleni znajdującej się na placu budowy,

8. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę itp.,

9. natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy,   
a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

10. naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,

11. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;

12. Wykonywanie robót budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej.

13. Pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, wymaganych dopuszczeni oraz innych rozstrzygnięć administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 7**

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę:

netto w wysokości..............................PLN.

(słownie..............................................................................................................PLN),

brutto, w wysokości..............................................PLN)

(słownie..............................................................................................................PLN) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Kwota podatku…………….zł

* + 1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1,
    2. W zakresie odpadów Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy regulujące postępowanie z odpadami.
    3. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, które nie zawierają się w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania przedmiotowych robót.
    4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
    5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w siwz, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
    6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
    7. Rozliczenie wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez strony umowy kalkulacji, przygotowanej przez stronę umowy, która o wykonanie takich robót wnioskuje

**§ 8**

* + - * 1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu zadania. Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe..
        2. Dane do wystawienia faktury:

………………………………………………………………………………………………….

* + - * 1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru , podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że podpis Wykonawcy nie jest obowiązkowy.
        2. Faktura za wykonanie zadania zostanie zapłacona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego –7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ………………………………………………………………………..

8. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionej fakturze według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.

2. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje odbioru. Zakończenie prac odbiorowych spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w terminie określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. 3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.

4. Odbiór nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z postanowieniami umowy lub z opisem przedmiotu zamówienia. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie.

5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki są nieistotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy nadają się do usunięcia, Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14 dniowy termin na usunięcie usterek. Po usunięciu tych wad lub usterek Zamawiający wyznacza termin odbioru usunięcia wad i usterek.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

6. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może, z winy Wykonawcy, od umowy odstąpić.

7. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo, z winy Wykonawcy, od umowy odstąpić.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 10**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.

3. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona   
od nowych terminów.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich realizację podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną części umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa wraz z uzupełnieniem

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**