

# UMOWA Nr W .....

## O ZAOPATRZENIE W WODĘ

zawarta dnia ..... w Głownie

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Głownie, ul. A. Struga 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236040, NIP 733-11-73-933, REGON 100045850 z kapitałem zakładowym w wysokości – 13.529.000,-działającym na podstawie udzielonego zezwolenia Burmistrza Głowna z dnia 2006.06.06 (Decyzja Nr 2/Z/6431/2006), zwanym w dalszej treści umowy **Przedsiębiorstwem**, w imieniu którego działa:

– **Prezes** – .....

a .....

korzystającą/ym z nieruchomości położonej w Głownie, przy ul. ....  
zwaną/ym w dalszej treści umowy **Odbiorcą**,

/ adres **Odbiorcy** do korespondencji : .....

o następującej treści:

### § 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Głowna” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/471/22 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 sierpnia 2022r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 września 2022r. poz.5073 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz 2028;z 2022r. poz.1549).

Umowa zostaje zawarta na podstawie Wniosku Nr ..... złożonego przez **Odbiorcę**

w dniu ..... który stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do dostarczania do instalacji **Odbiorcy** wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
2. Instalacje **Odbiorcy** znajdują się w nieruchomości położonej w Głownie przy .....

nr ewid. działki:

**Odbiorca** oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości (podać jaki):

b) korzysta z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

### § 3

1. **Przedsiębiorstwo** będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę o należytej jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, do nieruchomości wskazanej w § 2 ust.2 umowy, w wystarczającej ilości pod ciśnieniem umożliwiającym normalne użytkowanie wody (nie mniejszym niż 0,05MPa i nie większym niż 0,6 MPa), z przeznaczeniem na cele gospodarczo-bytowe dla tzw. pozostałych odbiorców
2. Miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowanym na terenie nieruchomości wskazanej w § 2 ust.2 umowy.  
Miejsce lokalizacji wodomierza głównego: studzienka wodomierzowa / budynek.
3. **Przedsiębiorstwo** odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w ust. 2 umowy (zawór za wodomierzem głównym), natomiast **Odbiorca** odpowiada za jakość wody od tego punktu.
4. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przyłączy wodociągowe jest w posiadaniu **Odbiorcy/Przedsiębiorstwa**.

### § 4

**Odbiorca** zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystywania dostarczanej przez **Przedsiębiorstwo** wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 2) poinformowania **Przedsiębiorstwa** o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w celu ustalenia, czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci **Przedsiębiorstwa**,
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do **Odbiorcy**, w celu:
  - a/ zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - b/ przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz dokonania odczytu ich wskazań, badań i pomiarów zgodnie z § 5 ust. 7-13,
  - c/ przeprowadzenia przeglądów lub napraw urządzeń oraz przyłączy posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**,
  - d/ odcięcia przyłączy wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  - e/ usunięcia awarii przyłączy wodociągowego, jeżeli jest ono w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**.
- 4) zabezpieczenia przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody, wody z instalacji centralnego ogrzewania lub z instalacji technologicznej poprzez zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowego zaworu zwrotnego,
- 5) wydzielenia pomieszczenia (studzienki) dla zainstalowania wodomierza głównego, tak aby był on zabezpieczony przed zbyt wysokimi lub zbyt niskimi temperaturami, uszkodzeniami mechanicznymi i kradzieżą,
- 6) natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomb lub osłon wodomierza głównego lub stwierdzeniu jego uszkodzenia bądź kradzieży,
- 7) utrzymania pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem głównym w stanie umożliwiającym nieutrudnione dokonywanie odczytów lub wymianę wodomierza,
- 8) zabezpieczenia pomieszczenia (studzienki) przed zalaniem wodą a w przypadku zalania do usunięcia wody,
- 9) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi w pasie o szerokości co najmniej 3m,
- 10) natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o wszelkich stwierdzonych awariach wodomierza głównego lub przyłączy wodociągowego,

### § 5

1. Konserwacja, naprawa (usunięcie awarii) oraz remont instalacji i przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu **Odbiorcy** leżą po stronie **Odbiorcy**.
2. Konserwacja, naprawa, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego leży po stronie **Przedsiębiorstwa**.
3. Na wniosek **Odbiorcy**, **Przedsiębiorstwo** dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego w instytucji do tego upoważnionej. W miejsce zdemontowanego wodomierza **Przedsiębiorstwo** instaluje wodomierz z aktualną legalizacją. W przypadku gdy ww. badania sprawdzające nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego demontażem, sprawdzeniem i montażem pokrywa **Odbiorca**.

4. W przypadku awarii przyłącza będącego własnością **Odbiorcy**, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Przedsiębiorstwo** o zaistniałej awarii oraz usunąć ją na własny koszt.
5. **Przedsiębiorstwo** ma prawo do podjęcia wszelkich działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa, jeżeli awaria przyłącza **Odbiorcy** powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez **Przedsiębiorstwo**,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez **Przedsiębiorstwo** lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie dla środowiska.
6. **Przedsiębiorstwo** będzie dokonywało kontroli urządzeń wodociągowych nie częściej niż raz w miesiącu.
7. **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** o terminie kontroli na 7 dni przed planowaną kontrolą, w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznej.
8. W sytuacji stanu zagrożenia życia lub zdrowia **Przedsiębiorstwo** ma prawo dokonywać kontroli bez powiadomienia **Odbiorcy**.
9. Osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** przed wykonaniem kontroli zobowiązana jest okazać **Odbiorcy** legitymację służbową.
10. Kontrola powinna odbywać się w porze dziennej, a tylko w sytuacjach wyjątkowych i nagłych także w porze nocnej.
11. W przypadku gdy podczas kontroli osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** stwierdzi awarię, lub że jakość wody nie odpowiada standardom prawem przewidzianym, podejmie wszelkie czynności zapobiegawcze.
12. Kontrola powinna trwać tak długo, jak jest to niezbędne do przeprowadzenia wszelkich czynności kontrolnych.

## § 6

1. Za ograniczenia lub przerwy w świadczeniu usług **Przedsiębiorstwo** ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody **Przedsiębiorstwo** wodociągowo - kanalizacyjne informuje **Odbiorców** usług, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.
3. Zapewnienia **Odbiorcom** usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania **Odbiorców** usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, o ile jest to możliwe, podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody.

## § 7

Rozliczenie należności **Przedsiębiorstwa** za świadczone usługi zaopatrzenia w wodę, następuje na podstawie określonych w obowiązującej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym.

## § 8

1. Na dzień zawarcia umowy **cena za 1m<sup>3</sup> wody (IV grupa) wynosi 3.27 zł netto + 8% VAT**,
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 7, **Przedsiębiorstwo** ogłasza w miejscowej prasie i w sposób określony w Regulaminie, o którym mowa w § 1, a także pod adresem [www.mzicklowno.pl](http://www.mzicklowno.pl). w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia jej w życie.
3. Zmiana taryfy nie wymaga odrębnego powiadomienia **Odbiorcy**, jak również nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Ustalenie nowej wysokości cen i opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
5. Taryfa lub wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

## § 9

1. Ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem jego niesprawności, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. W przypadku braku wodomierza głównego na istniejącym przyłączy wodociągowym, do czasu jego zamontowania przez **Przedsiębiorstwo**, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustalana jest w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone odrębnymi przepisami (tzw. ryczałt).

## § 10

1. Odczyt wodomierza głównego następuje w okresach jednomiesięcznych /dwumiesięcznych
2. Po dokonaniu odczytu o którym mowa w ust.1. **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę określającą kwotę należności **Przedsiębiorstwa** za świadczone usługi oraz warunki zapłaty.
3. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza głównego **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę stosując zasady określone w § 9 ust.2 lub w § 9 ust.3.
4. W przypadku nie otrzymania faktury **Odbiorca** zgłasza ten fakt **Przedsiębiorstwu**, który wystawia duplikat faktury.
5. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, a także innych danych mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w Kodeksie Cywilnym.
6. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
7. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
8. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy** zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
9. Za opóźnienie w zapłacie należności **Przedsiębiorstwa** wynikających z faktury, **Odbiorca** zapłaci **Przedsiębiorstwu** odsetki ustawowe za opóźnienie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach **Przedsiębiorstwo** może odstąpić od żądania zapłaty odsetek za opóźnienie.
10. W przypadku braku odczytu w okresie o którym mowa w ust. 1, na prośbę **Odbiorcy** faktura może być wystawiona po telefonicznym powiadomieniu przez **Odbiorcę** stanu wodomierza lub po wypełnieniu formularza na stronie internetowej [www.mzwikglowno.pl](http://www.mzwikglowno.pl). i przesłaniu do **Przedsiębiorstwa** drogą elektroniczną.

## § 11

1. **Odbiorcy** przysługuje prawo obniżenia należności ( 10% (bonifikaty) za dostarczoną wodę w razie wykazania dostarczenia wody o pogorszonej lub złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Bonifikata będzie dotyczyła okresu od zgłoszenia do usunięcia przyczyny zakłócenia.
3. Roszczenie **Odbiorcy** z tytułu o którym mowa w ust.1 rozpatrywane jest na podstawie pisemnej reklamacji złożonej w **Przedsiębiorstwie**.

## § 12

1. **Przedsiębiorstwo** ma prawo odcięcia dostawy wody, zawiadamiając **Odbiorcę** na co najmniej 20 dni wcześniej, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) **Odbiorca** nie uiścił należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
  - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu głównym,
2. W sytuacji odcięcia dostawy wody w przypadku o którym mowa w ust.1 pkt 2 , **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania **Odbiorcy** na co najmniej 20 dni wcześniej o miejscu i sposobie korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostawy wody następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających odcięcie.

## § 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa wygasa w przypadku śmierci **Odbiorcy** będącego osobą fizyczną, zakończenia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą, utraty przez **Odbiorcę** prawa do korzystania z nieruchomości oraz utraty przez **Przedsiębiorstwo** zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. W wyniku pisemnego porozumienia, strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze stron, za uprzednim trzymiesięcznym okresem

wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym że **Przedsiębiorstwo** może rozwiązać umowę wyłącznie z przyczyn wymienionych w art. 8 Ustawy, o której mowa w §1.

5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Przedsiębiorstwo** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### § 14

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić na piśmie **Przedsiębiorstwo** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania **Przedsiębiorstwa** o tym fakcie, **Odbiorca** pomimo wygaśnięcia umowy zapłaci należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez **Przedsiębiorstwo**.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia siebie o każdej zmianie adresu oraz innych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie umowy, pod rygorem ponoszenia niekorzystnych skutków prawnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 15

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust.3.

#### § 16

1. **Odbiorca** wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. **Odbiorcy** przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 19

Inne ustalenia:

**Załącznik:** Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy/

Wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

**Przedsiębiorstwo**

**Odbiorca**