

UMOWA Nr K...../.....

O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia.....w Głownie

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głownie, ul. A. Struga 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236040, NIP 733-11-73-933, REGON 100045850 z kapitałem zakładowym w wysokości 13.529.000,-działającym na podstawie udzielonego zezwolenia Burmistrza Głowna z dnia 2006.06.06 (Decyzja Nr 2/Z/6431/2006), zwanym w dalszej treści umowy **Przedsiębiorstwem**, w imieniu którego działa:
1)Prezes – **Andrzej Woźniak**

a

Panią/Panem.....

zamieszkałą/ym w

PESEL.....tel.....

korzystającą/ym z nieruchomości położonej w Głownie, przy ul.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy **Odbiorcą**,

/ adres **Odbiorcy** do korespondencji :

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Głowna” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/80/19 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 10 kwietnia 2019r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 14 maja 2019r.poz. 506 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz 1152 i poz.1629).

Umowa zostaje zawarta na podstawie Wniosku Nr złożonego przez **Odbiorcę**

który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do odbioru ścieków z instalacji **Odbiorcy**, która zasilana jest w wodę z ujęcia własnego **Odbiorcy**.

2. Instalacje **Odbiorcy** znajdują się w nieruchomości położonej w Głownie przy ul.

.....nr ewid. działki:

Odbiorca oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości (podać jaki):

b) korzysta z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

1. **Przedsiębiorstwo** będzie odbierało w sposób ciągły i niezawodny ścieki z nieruchomości wskazanej w § 2 ust.2 Umowy (I grupa).

2. Miejscem odbioru ścieków (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest granica

własności instalacji , przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.

3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przyłącze kanalizacyjne jest w posiadaniu **Odbiorcy/Przedsiębiorstwa**.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 2) zainstalowania na własny koszt wodomierza głównego na własnej sieci.
Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość pobranej wody.
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do **Odbiorcy**, w celu:
 - a/ przeprowadzenia przeglądów lub napraw urządzeń oraz przyłączy posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**,
 - b/ odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - c/ usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli jest ono w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**,
 - d/ sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - e/ przeprowadzenia kontroli , wodomierza głównego oraz dokonania odczytu wskazań, badań i pomiarów, zgodnie z § 5 ust. 7-11,
- 4) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie o szerokości co najmniej 3m,
- 5) natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o wszelkich stwierdzonych awariach przyłącza kanalizacyjnego,
- 6) pokrycia kosztów napraw (usunięcia awarii) przyłącza kanalizacyjnego wynikających z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**.
- 7) utrzymywania pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem głównym w stanie umożliwiającym nieutrudnione dokonywanie odczytów lub plombowanie wodomierza.

§ 5

1. Konserwacja, naprawa (usunięcie awarii) oraz remont instalacji i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Odbiorcy** leżą po stronie **Odbiorcy**.
2. Konserwacja, naprawa, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego leży po stronie **Odbiorcy**.
3. W przypadku awarii przyłącza będącego własnością **Odbiorcy**, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Przedsiębiorstwo** o zaistniałej awarii oraz usunąć ją na własny koszt.
4. **Przedsiębiorstwo** ma prawo do podjęcia wszelkich działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa, jeżeli awaria przyłącza **Odbiorcy** powoduje:
 - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez **Przedsiębiorstwo**,
 - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez **Przedsiębiorstwo** lub osoby trzecie,
 - c) zagrożenie dla środowiska.
5. **Przedsiębiorstwo** będzie dokonywało kontroli urządzeń kanalizacyjnych nie częściej niż raz na miesiąc.
6. **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** o terminie kontroli na 7 dni przed planowaną kontrolą, w formie pisemnej,elektronicznej lub telefonicznej.
7. W sytuacji stanu zagrożenia życia lub zdrowia **Przedsiębiorstwo** ma prawo dokonać kontroli bez powiadomienia **Odbiorcy**.
8. Osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** przed wykonaniem kontroli zobowiązana jest okazać **Odbiorcy** legitymację służbową.
9. Kontrola powinna odbywać się w porze dziennej, a tylko w sytuacjach wyjątkowych i nagłych także w porze nocnej.
10. W przypadku gdy podczas kontroli osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** stwierdzi awarię lub że, jakość odprowadzanych ścieków nie odpowiada standardom prawem przewidzianym, podejmie wszelkie czynności zapobiegawcze.
11. Kontrola powinna trwać tak długo , jak długo jest to niezbędne do przeprowadzenia wszelkich czynności kontrolnych.

§ 6

1. Za ograniczenia lub przerwy w świadczeniu usług **Przedsiębiorstwo** ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. O planowanych przerwach odbioru ścieków **Przedsiębiorstwo** zawiadamia **Odbiorcę** w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed terminem, a gdyby przerwa ta miała przekroczyć 12 godz. - minimum na 7 dni przed planowaną przerwą w odbiorze ścieków.
3. W przypadku planowanej przerwy przekraczającej 12 godz. lub w przypadku awarii urządzeń eksploatowanych przez **Przedsiębiorstwo**, **Przedsiębiorstwo** zapewnia nieodpłatnie zastępczy system odbioru ścieków.

§ 7

Rozliczenie należności **Przedsiębiorstwa** za świadczone usługi odprowadzania ścieków następuje na podstawie określonych w obowiązującej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

§ 8

1. Na dzień zawarcia umowy **cena za 1m³ ścieków (I grupa) wynosi : 7,35 zł netto + 8% VAT**
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 7, **Przedsiębiorstwo** ogłasza w sposób określony w Regulaminie, o którym mowa w § 1 a także pod adresem www.mzwikglowno.pl. w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia jej w życie.
3. Zmiana taryfy nie wymaga odrębnego powiadomienia **Odbiorcy**, jak również nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Ustalenie nowych wysokości cen i opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
5. Taryfa lub wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 9

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza, który instaluje i utrzymuje **Odbiorca**.
2. W przypadku niesprawności wodomierza ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości średniego poboru wody z własnego ujęcia w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem jego niesprawności. W przypadku gdy nie jest to możliwe ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego poboru wody w analogicznym okresie ubiegłego lub średniomiesięcznego poboru wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. W rozliczeniu ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt **Odbiorcy** na warunkach uzgodnionych z **Przedsiębiorstwem**.

§ 10

1. Odczytów wodomierza głównego i wodomierza dodatkowego dokonuje się w okresach dwumiesięcznych.
2. Po dokonaniu odczytów o których mowa w ust. 1, **Przedsiębiorstwo**, wystawia fakturę określającą kwotę należności **Przedsiębiorstwa** za świadczoną usługę oraz warunki zapłaty.
3. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę stosując zasady określone w § 9 ust. 2 umowy.
4. W przypadku nie otrzymania faktury **Odbiorca** zgłasza ten fakt **Przedsiębiorstwu**, które wystawia duplikat faktury.
5. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, a także innych danych mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w Kodeksie Cywilnym.
6. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być

krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

7. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
8. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy** zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
9. Za opóźnienie w zapłacie należności **Przedsiębiorstwa** wynikających z faktury, **Odbiorca** zapłaci **Przedsiębiorstwu** odsetki ustawowe. W szczególnie uzasadnionych przypadkach **Przedsiębiorstwo** może odstąpić od żądania zapłaty należnych odsetek za zwłokę.
10. W przypadku braku odczytu w okresie o którym mowa w ust.1, na prośbę **Odbiorcy** faktura może być wystawiona po telefonicznym podaniu przez **Odbiorcę** stanu wodomierza głównego lub po wypełnieniu formularza na stronie internetowej www.mzwikglowno.pl i przesłaniu do **Przedsiębiorstwa** drogą elektroniczną.

§ 11

1. **Przedsiębiorstwo** ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając **Odbiorcę** na co najmniej 20 dni wcześniej, jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) **Odbiorca** nie uiszczył należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - 3) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu głównym,
 - 4) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
2. Wznowienie odbioru ścieków następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających odcięcie.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa wygasa w przypadku śmierci **Odbiorcy** będącego osobą fizyczną, zakończenia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą, utraty przez **Odbiorcę** prawa do korzystania z nieruchomości oraz utraty przez **Przedsiębiorstwo** zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. W wyniku pisemnego porozumienia, strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze stron, za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym, że, **Przedsiębiorstwo** może rozwiązać umowę wyłącznie z przyczyn wymienionych w art. 8 ustawy, o której mowa w § 1.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Przedsiębiorstwo** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 13

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić na piśmie **Przedsiębiorstwo** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, o utracie przez siebie prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania **Przedsiębiorstwa** o tym fakcie, **Odbiorca** pomimo wygaśnięcia umowy zapłaci należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez **Przedsiębiorstwo**.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia siebie o każdej zmianie adresu oraz innych okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, pod rygorem ponoszenia niekorzystnych skutków prawnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez **Odbiorcę**, lub dnia jej doręczenia **Odbiorcy**.
2. W przypadku gdy strony łączyła już umowa, traci ona moc obowiązującą, od momentów wskazanych w ust. 1.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust.3.

§ 15

1. **Odbiorca** wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. **Odbiorcy** przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Inne ustalenia.....
.....
.....

Załącznik:
taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

