

**UMOWA NR .....  
o pełnienie Nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .....**2019 roku** pomiędzy:

- **MZWIK Sp. z o.o., ul. Struga 3, 95-015 Głowno, REGON: 100045850  
NIP: 733-117-39-33** reprezentowanym przez:  
**Andrzeja Woźniaka – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

- ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy oraz oferty złożonej przez Wykonawcę.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji zadania: „Budowa wiaty na potrzeby magazynowe oczyszczalni ścieków – do składowania odwodnionych i zhygienizowanych osadów ściekowych II etap, wraz z wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznej do 50 kW – odnawialne źródło energii dla oczyszczalni ścieków”,

2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres realizacji inwestycji określony w następujący sposób: termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy, termin zakończenia robót nadzorowanej inwestycji został określony na dzień 31.03.2020 r.. Powyższa usługa nadzoru inwestorskiego sprawowana będzie do chwili spisania protokołu końcowego bez uwag. Ponadto Inspektor nadzoru budowlanego powyższej inwestycji, zobowiązany będzie pełnić tę funkcję przez cały czas trwania gwarancji jakości określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie, o którym mowa poniżej.

**W branży konstrukcyjno-budowlanej** funkcję inspektora pełnił będzie ..... – uprawnienia nr .....

**W branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** funkcję inspektora pełnił będzie ..... – uprawnienia nr .....

4. Inspektor nadzoru będzie obecny na placu budowy minimum raz w tygodniu oraz na każdorazowe wezwanie inwestora.

5. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest osobiste uczestniczenie w naradach technicznych, o których Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru telefonicznie lub drogą elektroniczną (fax, e-mail). O terminie narady technicznej Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem. Zamawiający dopuszcza przyjęcie harmonogramu narad technicznych, co wyłączy obowiązek każdorazowego powiadamiania Inspektora o naradach technicznych. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest sprawdzenie i akceptacja wykonanego projektu budowlanego oraz jego kompletności i posiadania niezbędnych uzgodnień

7. W sytuacjach nieprzewidzianych Zamawiający wezwie Inspektora nadzoru telefonicznie lub drogą elektroniczną.

8. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest osobisty udział w przeglądach gwarancyjnych, o których Zamawiający powiadomi Inspektora na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem przeglądu.

## § 2

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309.)

## § 3

Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszej umowy przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

## § 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

## § 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków Inspektora nadzoru strony ustalają na kwotę brutto ..... PLN słownie: ..... złotych, **w tym VAT 23 %**.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru – odpowiednio częściowego albo końcowego - bez uwag.
4. Zamawiający posiada konto na Platformie PEF umożliwiające elektroniczne fakturowanie.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6

Termin wykonania robót: **do dnia protokolarnego zakończenia inwestycji ogłoszonej w Bazie Konkurencyjności pod numerem 1195006 z dnia 12.07.2019 r. Ponadto Wykonawca pełniący funkcję inspektora nadzoru budowlanego powyższej inwestycji, zobowiązany będzie pełnić tę funkcję przez cały czas trwania gwarancji jakości określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.**

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,



- 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy . Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej nie wykonania przez Wykonawcę w całości lub w części.
- 2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
- 4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### **§ 8**

Zamawiający może odstąpić od umowy albo ją rozwiązać w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**