

**DECYZJA NR 874 / 2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 lipca 2016 r., złożonego przez inwestora „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Ryszarda Bugno,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: „MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI” Sp. z o.o.,  
z siedzibą 95-015 Głowno, ul. A. Struga 3

obejmującego budowę wiaty do składowania odwodnionych i zhygienizowanych osadów ściekowych, na potrzeby magazynowe oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędną infrastrukturą: zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną,

do realizacji na działkach nr ewid. 80/7 i 80/1, położonych w Głownie, w obrębie G-5,

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. arch. Teresę Dębińską-Bielak, upr. bud. Nr 60/84/WMŁ w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Jolantę Miklaszewską, upr. bud. Nr 31/91/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Ryszarda Bugno, upr. bud. Nr 339/86/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Rafała Wieteckiego, upr. bud. Nr LOD/2494/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Radosława Olszewskiego, upr. bud. Nr LOD/2169/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- mgr inż. Sławomira Olszewskiego, upr. bud. Nr 275/86/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych,
- mgr inż. Jacka Frydrysiaka, posiadającego upr. bud. Nr 617/94/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz warunkami określonymi w Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 100/D/TC-U/16 z dnia 24 lutego 2016 r. zwalniającej z zakazu wykonywania robót budowlanych, wznoszenia obiektów i gromadzenia odpadów,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

**3) Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie §3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., (Dz. U. 2001.138.1554 ze zmianami) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 4) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren działek nr ewid. **80/7 i 80/1** – działki, na których realizowana będzie inwestycja - użytkownikiem wieczystym jest inwestor.

## UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2016 r. pełnomocnik inwestora Pan Ryszard Bugno złożył do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie wiaty do składowania odwodnionych i zhygienizowanych osadów ściekowych, na potrzeby magazynowe oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędną infrastrukturą: zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną, do realizacji na działkach nr ewid. 80/7 i 80/1, położonych w Głownie, w obrębie G-5.

Kierując się obowiązkiem określonym w art. 61 §4 kpa, tutejszy organ pismem z dnia 21 lipca 2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości składania ustnych bądź pisemnych uwag i zastrzeżeń – z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje wyłącznie działki wymienione w niniejszej decyzji. Z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, inwestor załączył wymaganą przepisami szczegółowymi decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 100/D/TC-U/16 z dnia 24 lutego 2016 r. zwalniającą z zakazu wykonywania robót budowlanych, wznoszenia obiektów i gromadzenia odpadów oraz decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego RŚVI.7322.1.38.216.AP z dnia 30 czerwca 2016 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy. Ponadto inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Aleksandra Kwiecień  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:** Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują :**

1. Inwestor: „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”, 95-015 Głowno, ul. A. Struga 3  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Ryszarda Bugno,

**Do wiadomości:**

1. Gmina Miasta Głowno, 95-015 Głowno, ul. Młynarska 15
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, w miejscu  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
3. PINB w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a, wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 556 zł. Wysokość opłaty obliczono na podstawie 'Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia', będącego załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t.).

